

Số: 22/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 03 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 07/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 121,5m² đất ở tại nông thôn; thửa đất số: 285, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ thửa đất: thôn Hựu, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 696243, vào sổ cấp GCN số CS 03382 đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho ông Đỗ Ngọc Quang, bà Giáp Thị Oanh.

Quyền sử dụng đất có các chiều cạnh như sau:

- Cạnh phía Bắc giáp đường quốc lộ 31 có chiều dài là 4,5m;
- Cạnh phía Nam giáp đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phía nhà ông Nguyễn Quốc Duyệt có chiều dài là 4,5m;
- Cạnh phía Đông giáp đất ông Vi Đức Ninh có chiều dài là 27m;
- Cạnh phía Tây giáp đất ông Nguyễn Đức Phong có chiều dài là 27m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) mái hiên lợp tôn lạnh trước nhà nằm trong chỉ giới hành lang giao thông có diện tích là 13,5m²;
- 01 (một) nhà lợp tôn lạnh có diện tích là 128,1m²;
- + Tường nhà xây gạch 10 cao 3,2m;
- + Phần bít tôn lạnh phía trên tường gạch xây bao xung quanh bình quân cao 4m;

- + 01 cửa xếp bằng sắt đã cũ;
- + 01 cửa cuốn bằng sắt đã cũ;
- + Phòng bếp và nhà vệ sinh có diện tích là (3,75m x 4,5m);
- + 01 gác xếp có diện tích là (3,75m x 4,5m);
- + 01 cầu thang bằng gỗ tạp, tay cầm bằng sắt.

Phần diện tích nhà trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 121,5m²; phần diện tích nhà ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6,6m².

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/01/2024 đến hết ngày 05/01/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn - Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền